

Determinazione n° 28T NC-R del 18.10.17

Oggetto:

Determinazione di G.R. n° 399 del 30/05/2008 - Lavori di Consolidamento e recupero del fabbricato di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di Veroli, Piazza Diamanti n. 13 - Impegno di spesa per affidamento lavori urgenti - (CUP C66D14000400002).

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>Stefania Raganelli</i>	<i>Stefania Raganelli</i>		

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con deliberazione della G.R. n. 399 del 30 maggio 2008, è stato concesso, all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.500.000,00 per la realizzazione di un intervento di ERPS nel Comune di Veroli, in Piazza Diamanti, 13;
- questa Azienda ha acquistato dal Comune di Veroli, con atto di compravendita del 22.06.2012 rep. 1697, registrato a Frosinone il 28.06.2012 al n. 359 serie 1, l'immobile sito in Piazza Diamanti per la realizzazione di n. 7 alloggi e una bottega artigiana;

Considerato che la progettazione dell'intervento è in corso di esecuzione da parte di personale dipendente, con il supporto di professionalità esterne non presenti in Azienda;

Vista la Determinazione del D.G. n. 90 del 03.07.2015 con la quale sono stati affidati agli Ingegneri Alessandro Mirabella e Gianmaria Scaccia l'incarico professionale per l'esecuzione del progetto definitivo e esecutivo strutturale per il consolidamento e recupero del fabbricato, al fine del rilascio dei pareri previsti dalla normativa vigente (concessione edilizia, parere ambientale, autorizzazione sismica etc);

Vista la comunicazione della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - Area Genio Civile Lazio Sud Ufficio Genio Frosinone del 14/03/2017 prot. n.2017-0000109948 con la quale si informa l'Azienda che in data 09/03/2017 con verbale n. 2225 la Commissione Sismica, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Regionale n. 14/16, ha effettuato il controllo di merito del progetto dell'intervento in parola subordinando l'approvazione del progetto stesso all'esecuzione di due prove con martinetto piatto doppio e prove di caratterizzazione della malta;

Vista la Determinazione 1T-NCR del 26/04/2017 con la quale è stato affidato l'incarico ai professionisti Ing. Mirabella e Ing. Scaccia, per due prove con martinetti doppi, due caratterizzazioni della malta con analisi chimica e relazione finale di prova;

Vista la nota del 25.09.2017, agli atti dell'Azienda in data 05.10.2017 prot. n. 14504, con la quale l'Ing. Mirabella, progettista strutturale dell'intervento in

parola, ha segnalato la presenza di atti vandalici commessi da ignoti che si sono introdotti all'interno dell'edificio e quindi della copertura;

Vista la nota del 18 ottobre 2017 prot. n° 6130 con la quale il Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero Zona Centro-Nord ha richiesto l'affidamento dei lavori a Impresa di fiducia, per effettuare la bonifica dell'area di pertinenza dello stabile per consentire ai professionisti incaricati (Progettisti strutturali, architettonici e geologo) l'accesso in sicurezza al fabbricato per l'esecuzione delle misurazioni necessarie per la redazione della progettazione e delle prove di carico sui solai, nonché la successiva chiusura di tutti gli accessi per interdire ad ignoti la facile introduzione al fabbricato dal cortile esterno e quindi attraverso la scala accedere ai piani superiori in locali insicuri e pericolosi, da evidenziare, con l'apposizione di opportuna segnaletica di pericolo per chi dovesse transitare all'interno della corte o del fabbricato in parola;

Attesa la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, per un importo presunto di € 7.500,00 oltre IVA come per legge, a Impresa di provata fiducia, esperienza ed affidabilità operativa;

Accertata la disponibilità dell'Impresa TATA s.r.l. ad eseguire i lavori urgenti ed indifferibili per consentire ai professionisti le verifiche richieste dai professionisti, dal Genio Civile di Frosinone nonché la messa in sicurezza del fabbricato, con l'affissione di cartelli per la segnalazione di pericolo e la chiusura di tutti gli accessi al fabbricato e all'area circostante;

Considerato che la stessa si è dichiarata disponibile ad eseguire dette lavorazioni a misura giusto prezzario regionale 2012 ribassato del 10%;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

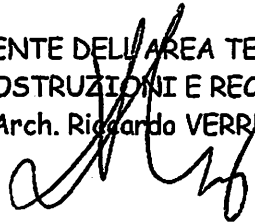
Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.

2. Di affidare all'Impresa Tata s.r.l., in considerazione dell'urgenza, con sede in Marina di Minturno Via Pietro Fedele, 53, i lavori inerenti la bonifica dell'area di pertinenza dello stabile che ha consentito ai professionisti incaricati (Progettisti strutturali e geologo) l'accesso in sicurezza al fabbricato per l'esecuzione delle misurazioni necessarie per la redazione della progettazione e delle prove di carico sui solai, nonché l'affissione di cartelli per la segnalazione del pericolo e la chiusura di tutti gli accessi dell'intervento in oggetto.
3. I lavori verranno liquidati a fattura, con un ribasso del 10% applicato d'ufficio sull'elenco prezzi regionale edizione 2012, e trovano capienza all'interno del finanziamento di € 1.500.000,00, ex fondi CER, concesso dalla Regione Lazio con deliberazione n. 399/2008.
4. La spesa relativa di € 7.500,00 oltre IVA come per legge è da imputare sul capitolo n. 3020101005 "Corrispettivi interventi di N.C. e manutenzione straordinaria ex CER" del Bilancio 2017.
5. Di affidare al Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero l'ulteriore corso della presente determinazione e la consegna dei lavori all'Impresa in parola.
6. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale e al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e la responsabile dell'Ufficio segreteria per la pubblicazione sull'albo on-line;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini	Responsabile del Procedimento		