

Determinazione n° 29T NC-R del 19.10.17

Oggetto:

**Deliberazione della Giunta Regionale n° 532 del 5 agosto 2014 -
 Intervento di recupero di porticati e sottotetti ai fini abitativi nel
 Comune di Cassino, V.le Bonomi (Intervento n° 1) - Realizzazione di due
 alloggi nel fabbricato "A" - Approvazione Q.T.E. n° 2 dopo gara - (CUP
 C37E14000140002).**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>[Handwritten signature]</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
<i>Sig.ra Stefania Raganelli</i> <i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con delibera della G.R. n. 532 del 5 Agosto 2014, attraverso le somme residue di cui agli interventi finanziati con le deliberazioni Regionali n. 156 del 13/03/2007 e n. 30 del 25/01/2008, è stato concesso all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.163.321,09 su immobili di proprietà dell'ATER per l'emergenza abitativa nel Comune di Cassino, con i lavori di recupero di porticati e sottotetti a fini abitativi;
- con determinazione del Direttore Generale n. 102 del 15/07/2015, veniva approvato il progetto esecutivo e QTE n° 1 dell'intervento di recupero di porticati e sottotetti ai fini abitativi nel Comune di Cassino, Viale Bonomi (Via S. Marco) - Intervento n° 1, per un importo dei lavori a base d'asta di € 113.400,00 di cui € 21.596,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quota parte del finanziamento concesso;
- con determinazione del Direttore Generale n. 21 del 26/01/2016 venivano aggiudicati i suindicati lavori all'Impresa La Rocca Soc. Coop. con sede in Quarto (NA) C.so Italia n. 432 per l'importo al netto del ribasso del 32,347% di € 83.704,21 comprensivo di € 21.596,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in Frosinone in data 01/06/2016 n° 74 di Rep.;
- in data 5 dicembre 2016 sono stati consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria;
- a seguito del ribasso d'asta è stato formulato il Q.T.E. n° 2 dopo gara che prevede un importo netto per lavori di € 83.704,21 comprensivo degli oneri per la sicurezza, così come appresso:

Costo base relativo al recupero primario	€	83.704,21
Spese tecniche e generali	€	22.680,00
Rilievi e indagini preliminari	€	0
Imprevisti e accordo bonario	€	7.938,00
Urbanizzazioni ed allacci	€	1.757,70
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€	116.079,91
IVA	€	9.550,92
COSTO TOTALE RECUPERO + IVA	€	125.630,83
QUOTA PARTE FINANZIAMENTO	€	158.296,19
Economie da ribasso d'asta	€	32.665,37

Visto il verbale n. 706 del 24/07/2017 del Comitato Tecnico ex art. 9 Legge regionale 30/2002;

Vista la nota del 18 ottobre 2017 prot. n° 16137 con la quale il Responsabile di Procedimento ha proposto l'approvazione del Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare il Q.T.E. n° 2 dopo gara, con le seguenti risultanze:

Costo base relativo al recupero primario	€	83.704,21
Spese tecniche e generali	€	22.680,00
Rilievi e indagini preliminari	€	0
Imprevisti e accordo bonario	€	7.938,00
Urbanizzazioni ed allacci	€	1.757,70
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€	116.079,91
IVA	€	9.550,92
COSTO TOTALE RECUPERO + IVA	€	125.630,83
QUOTA PARTE FINANZIAMENTO	€	158.296,19
Economie da ribasso d'asta	€	32.665,37

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
Dott. Arch. Riccardo VERRELLI

