

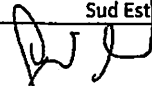


Determinazione n° 30T NC-R del 19.10.17

Oggetto:

**Deliberazione della Giunta Regionale n° 532 del 5 agosto 2014 -
 Intervento di recupero di porticati e sottotetti ai fini abitativi nel
 Comune di Cassino, V.le Bonomi (Intervento n° 1) - Realizzazione di due
 alloggi nel fabbricato "A" - Approvazione Perizia di Variante e Q.T.E. n°
 3/1 - (CUP C37E14000140002).**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli 			

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con delibera della G.R. n. 532 del 5 Agosto 2014, attraverso le somme residue di cui agli interventi finanziati con le deliberazioni Regionali n. 156 del 13/03/2007 e n. 30 del 25/01/2008, è stato concesso all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.163.321,09 su immobili di proprietà dell'ATER per l'emergenza abitativa nel Comune di Cassino, con i lavori di recupero di porticati e sottotetti a fini abitativi;
- con determinazione del Direttore Generale n. 102 del 15/07/2015, veniva approvato il progetto esecutivo e QTE n° 1 dell'intervento di recupero di porticati e sottotetti ai fini abitativi nel Comune di Cassino (Fr) , Viale Bonomi (Via S. Marco) - Intervento 1 , per un importo dei lavori a base d'asta di € 113.400,00 di cui € 21.596,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quota parte del finanziamento concesso;
- con determinazione del Direttore Generale n. 21 del 26/01/2016 venivano aggiudicati i suindicati lavori all' Impresa La Rocca Soc. Coop. Con sede in Quarto (NA) C.so Italia n. 432 per l'importo al netto del ribasso del 32,347% di € 83.704,21 comprensivo di € 21.596,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in Frosinone in data 01/06/2016 n° 74 di Rep.;
- in data 5 dicembre 2016 sono stati consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria ;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n° 29T NC-R del 19/10/2017 è stato approvato il Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la Perizia di variante predisposta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo netto di €. 86.534,58 conforme alla normativa in vigore, ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006 (previsioni delle varianti in corso d'opera) con un aumento di spesa netto di €. 2.830,36 entro il 5% dell'importo contrattuale, con la variazione quantitative di categorie di lavoro, dovute in particolare ad assicurare la piena agibilità del bene, con miglioramenti nella qualità dell'opera realizzata, senza alterarne l'impostazione progettuale;

Visto il Q.T.E. n° 3/1 di variante, che presenta le seguenti risultanze economiche:

Lavori netti	€ 86.534,58
Somme a disposizione	
- Spese tecniche e gen.	€ 22.680,00

- Rilievi e indagini preliminari	€	7.938,00
- Imprevisti ed accordo bonario	€	1.286,79
- Allacci - urbanizzazioni	€	9.730,35
- Iva	€	128.169,72
Costo Totale Recupero	€	30.126,47
Economie/Accantonamento regionale	€	159.296,19
Finanziamento concesso quota parte	€	

Vista la nota del 19/05/2017, agli atti dell'Ufficio, con la quale il Responsabile di Procedimento ha espresso parere favorevole all'approvazione della Perizia di variante entro il 5%;

Considerato, altresì che i massimali di costo risultanti dal Q.T.E. n° 3/1 sono inferiori a quelli previsti in progetto;

Visto il verbale n. 706 del 24/07/2017 del Comitato Tecnico (ex art. 9 Legge regionale 30/2002);

Vista la nota del 18/10/2017 prot. n° 16136 con la quale il Responsabile di Procedimento ha proposto l'approvazione della Perizia di variante e Q.T.E. n° 3/1;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

DETERMINA

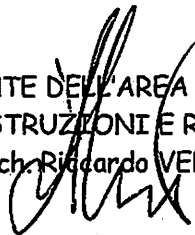
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare la variante in corso d'opera entro il 5% e il Q.T.E. n° 3/1 con le seguenti risultanze economiche:

Lavori netti	€	86.534,58
Somme a disposizione	€	22.680,00
- Spese tecniche e gen.	€	7.938,00
- Rilievi e indagini preliminari	€	
- Imprevisti ed accordo bonario	€	

- Allacci - urbanizzazioni	€	1.286,79
- Iva	€	9.730,35
Costo Totale Recupero	€	128.169,72
Economie/Accantonamento regionale	€	30.126,47
Finanziamento concesso quota parte	€	159.296,19

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	