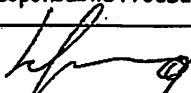


**DETERMINAZIONE N. 23/A.A DEL 25/10/2017**

**OGGETTO: ATTUAZIONE D.LGS. 102/2014 DI RECEPIMENTO DIRETTIVA EUROPEA 2012/27/UE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA. INCARICO DITTA ISTA ITALIA S.R.L. PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE SU IMMOBILI A.T.E.R. C.I.G. Z60206B530**

Estensore	Responsabile Procedimento	Dirigente Area Amministrativa Responsabilità Contabile
		Dott.ssa Nicoletta Paniccia

## IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

### Premesso che:

- Il D.Lgs 102/2014 e ss.mm.ii. di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica prescrive, entro il 30.06.2017, l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati;
- L'A.T.E.R. è proprietaria di 2 immobili siti, in Ceprano, via Chiusa Grande 13, scala D, O.A. 848DA, composto da 12 alloggi, e in Anagni, via Tofe Pistone 18C, O.A. 871EA, composto da 9 alloggi, entrambi serviti da impianti di riscaldamento centralizzati;

### Preso atto che:

- Il Regolamento assegnatari-conduttori, approvato con Deliberazione Commissariale n. 1 del 04.01.2016, pone a carico del proprietario, tra l'altro, gli interventi di adeguamento normativo degli impianti installati negli immobili di proprietà;
- In data 18.07.2017 è stata stipulata la Convenzione-Quadro tra l'A.T.E.R. di Frosinone e l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, volta, tra l'altro a favorire studi e progetti finalizzati all'efficientamento energetico degli immobili A.T.E.R.;
- Nell'ambito della Convenzione-Quadro richiamata, l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale per il tramite del Dipartimento di Ingegneria Civile e Meccanica, si è resa disponibile:
  - alla predisposizione del progetto del sistema di contabilizzazione e ripartizione delle spese di riscaldamento, conforme ai requisiti della norma UNI 10200;
  - alla predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento degli incentivi relativi al Conto Termico 2.0 presso il G.S.E., a seguito degli interventi in parola;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la nota prot. 15455 del 12.10.2017 del Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile e Meccanica dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale;

Atteso che, per quanto sopra esposto, occorre procedere all'individuazione di una ditta specializzata, per dare attuazione alla fornitura e posa in opera dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore;

Considerato che, trattasi di affidamento con procedura semplificata a seguito di indagine di mercato e che consente di prescindere dalle procedure a evidenza pubblica;

Dato atto, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea Guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure

per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la proposta del R.U.P. n. 16347 del 19.10.2017 di incarico a ditta esterna:

Verificato che la ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), interpellata per la fornitura e posa in opera del sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore sull'immobile sito in Ceprano, via Chiusa Grande 13, scala D, O.A. 848DA, composto da 12 alloggi, è risultata la più conveniente tra le 3 ditte interpellate e si è dichiarata disponibile ad effettuarla, con nota del 13.09.2017 offerta n. MC0226/09/2017 (edificio di Ceprano), per il compenso di € 10.062,00, (diecimilasesantadue/00) oltre iva, come dettagliato nella tabella che segue:

Descrizione	Num	€/un	€
Fornitura e installazione ripartitori Fornitura e installazione gruppo Valvole e detentori	100	€ 75.00	€ 7,500.00
Fornitura e installazione valvola termostatica			
riempimento/svuotamento impianto	1	€ 200.00	€ 200.00
Fornitura contatore diretto in Centrale termica	1	€ 612.00	€ 612.00
Installazione contatore diretto in Centrale termica	1	€ 700.00	€ 700.00
Servizio di ripartizione (3 anni)	100	€ 3.50	€ 1,050.00
<b>Totale ordine</b>			<b>€ 10,062.00</b>

Verificato che la ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), interpellata per la fornitura e posa in opera del sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore sull'immobile sito in Anagni, via Tofe Pistone 18C, O.A. 871EA, composto da 9 alloggi, è risultata la più conveniente tra le 3 ditte interpellate e si è dichiarata disponibile ad effettuarle, con nota del 26.09.2017 offerta n. MC0238/09/2017 (edificio di Anagni), per il compenso di € 6.896,00, (sedicimilaottocentonovantasei/00) oltre iva come dettagliato nella tabella che segue:

Descrizione	Num	€/un	€
Fornitura e installazione ripartitori Fornitura e installazione gruppo Valvole e detentori	64	€ 75.00	€ 4.800.00
Fornitura e installazione valvola termostatica			
riempimento/svuotamento impianto	1	€ 200.00	€ 200.00
Fornitura contatore diretto in Centrale termica (*di cui uno per l'edificio 18 B)	2*	€ 612.00	€ 1.224.00
Servizio di ripartizione (3 anni)	100	€ 3.50	€ 1,050.00
<b>Totale ordine</b>			<b>€ 6.896.00</b>

Considerato, inoltre, che la ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), con comunicazione e-mail del 17.10.2017, ha dichiarato che effettuerà su entrambi gli edifici a titolo gratuito la fornitura ed installazione di due dispositivi TLogger per il controllo e monitoraggio della temperatura ambiente indoor in ciascun appartamento e che garantirà gratuitamente l'accesso al portale web per il controllo e monitoraggio dei dati ambientali e di consumo dei singoli appartamenti e dei due edifici per un periodo di almeno 36 mesi;

Ritenuto, di affidare alla ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), interpellata per la fornitura e posa in opera del sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore sugli immobili siti in Ceprano, via Chiusa Grande 13, scala D, O.A. 848DA, composto da 12 alloggi, e in Anagni, via Tofe Pistone 18C, O.A. 871EA, composto da 9 alloggi, da effettuarsi entro il 15.11.2017, comprendente quanto indicato nelle offerte n. MC0238/09/2017 del 26.09.2017 e n. MC0226/09/2017 del 13.09.2017, dettagliate nell'allegato alla nota prot. 15455 del 12.10.2017 del Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile e Meccanica dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale;

Ritenuto, pertanto, di corrispondere alla ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), per l'espletamento del suddetto incarico, l'importo di complessivi € 16.958,00, (sedicimilanovecentocinquantesette/00) oltre iva, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

Vista la L.R. n. 30/02;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Vista la deliberazione commissariale n. 36 del 17.11.2016

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i..

#### DETERMINA

1. Di conferire alla ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), l'incarico per la fornitura e posa in opera del sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore sugli immobili siti in Ceprano, via Chiusa Grande 13, scala D, O.A. 848DA, composto da 12 alloggi, e in Anagni, via Tofe Pistone 18C, O.A. 871EA, composto da 9 alloggi;
2. Di disporre che l'incarico alla ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), da effettuarsi entro il 15.11.2017, comprende quanto indicato nell'offerta n. MC0226/09/2017 del 13.09.2017 (edificio di Ceprano) e nell'offerta n. MC0238/09/2017 del 26.09.2017 (edificio di Anagni) e dettagliato nell'allegato alla nota prot. 15455 del 12.10.2017 del Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile e Meccanica dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale;
3. Di corrispondere alla ditta Ista Italia s.r.l. da Lainate (Mi), per l'espletamento del suddetto incarico, l'importo di € 16.958,00, (sedicimilanovecentocinquantesette/00) oltre iva, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo
4. Di disporre che il compenso incentivante per funzioni tecniche, art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, verrà corrisposto in conformità del redigendo Regolamento aziendale, liquidato nel rispetto di quanto previsto nello stesso articolo;
5. Di impegnare la spesa di € 16.958,00, (sedicimilanovecentocinquantesette/00) oltre iva al capitolo 3080301002 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso;
6. Di disporre che la presente Determinazione sarà trasmessa al Commissario, al Responsabile dell'Ufficio Programm.ne/Innovaz.ne ed al Responsabile del Servizio Contabilità per gli adempimenti successivi.

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

Dott. ~~ssa~~ Nicoletta PANICCIA