

Determinazione n° 31T NC-R del 25.10.17

Oggetto:

**Deliberazione della Giunta Regionale n° 532 del 5 agosto 2014 -
Intervento di recupero di n° 2 fabbricati per complessivi n° 19 alloggi
nel Comune di Pico, Via Civita Farnese - Approvazione Q.T.E. n° 2 dopo
gara - (CUP C82G06000070002)**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>PS</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
<i>Sig.ra Stefania Raganelli</i> <i>Stefania Raganelli</i>			

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

Premesso che:

- con delibera della G.R. n° 356 del 30 Aprile 2004 , è stato concesso all'ATER di Frosinone, un finanziamento di € 1.150.000,00 per il recupero di n° 2 fabbricati per complessivi 19 alloggi nel Comune di Pico (FR) - Via Civita Farnese;
- con determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 63/T del 10/12/2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo e il QTE n° 1 per un importo dei lavori a base d'asta di € 800.233,49 di cui € 51.179,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore Generale n° 108 del 03/08/2015, sono stati aggiudicati a misura, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori alla Ditta (A.T.I.) Costruzioni Generali Albetum S.r.l. (mandante) , con sede in Via Casa Giamosca , 19 - Alvito (Fr) e l'Impresa GSM Impianti S.r.l. (mandataria) per l'importo al netto del ribasso del 6,457% di € 751.857,732 comprensivo di € 51.179,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in Frosinone in data 20/11/2015, al n. 65 di Rep.;
- in data 10/12/2015 sono stati consegnati i lavori all'Impresa aggiudicataria;
- a seguito del ribasso d'asta è stato formulato il QTE n° 2 dopo gara con le seguenti risultanze economiche:

Costo base relativo al recupero primario	€ 503.420,53
Spese tecniche e generali	€ 107.162,94
Rilievi e indagini preliminari	€ 21.432,59
Imprevisti e accordo bonario	€ 26.790,74
Urbanizzazioni ed allacci	€ 5.358,15
Costo Totale relativo al recupero primario	€ 664.164,95
Costo base relativo al recupero secondario	€ 248.437,20
Spese tecniche e generali	€ 54.851,52
Imprevisti e accordo bonario	€ 13.712,88
Costo Totale relativo al recupero secondario	€ 317.001,60
Costo Totale Recupero	€ 981.166,55
I.V.A.	€ 120.773,28
COSTO TOTALE RECUPERO + I.V.A.	€ 1.101.939,83
Esubero e/o accantonamento regionale	€ 48.060,17

FINANZIAMENTO

€ 1.150.000,00

Visto i verbali n° 706 del 24/07/2017 e n° 707 del 27/07/2017 del Comitato Tecnico (ex art. 9 Legge regionale 30/2002);

Vista la nota del 24 ottobre 2017 prot. n° 16559 con la quale il Responsabile di Procedimento ha proposto l'approvazione del Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;


DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare il Q.T.E. n° 2 dopo gara, che prevede le seguenti risultanze economiche:

Costo base relativo al recupero primario	€	503.420,53
Spese tecniche e generali	€	107.162,94
Rilievi e indagini preliminari	€	21.432,59
Imprevisti e accordo bonario	€	26.790,74
Urbanizzazioni ed allacci	€	5.358,15
Costo Totale relativo al recupero primario	€	664.164,95
Costo base relativo al recupero secondario	€	248.437,20
Spese tecniche e generali	€	54.851,52
Imprevisti e accordo bonario	€	13.712,88
Costo Totale relativo al recupero secondario	€	317.001,60
Costo Totale Recupero	€	981.166,55
I.V.A.	€	120.773,28
COSTO TOTALE RECUPERO + I.V.A.	€	1.101.939,83
Esubero e/o accantonamento regionale	€	48.060,17
FINANZIAMENTO	€	1.150.000,00

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
Area Tecnica NC/R					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini	Responsabile del Procedimento		