

*Aligati*

**Determinazione n° 32T NC-R del 03.11.17**

**Oggetto:**

**Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 1 fabbricato per complessivi  
 n° 8 alloggi nel Comune di S. Elia Fiumerapido, Via Nuova Cartiera -  
 Deliberazione di G.R. n° 327 del 22 maggio 2007 - Completamento lavori  
 fino al raggiungimento dell'importo contrattuale - (CUP 72G07000010002)**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
<i>[Signature]</i>			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

### Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 327 del 22/05/2007 è stato assegnato all'Azienda un finanziamento di € 479.381,00 per i lavori di manutenzione straordinaria di n° 1 fabbricato nel Comune di S. Elia Fiumerapido in Via Nuova Cartiera, per complessivi n° 8 alloggi;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n° 100/T del 20 dicembre 2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi, per un importo dei lavori pari ad € 345.110,15, così distinti:
  - Importo totale intervento € 345.110,15
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 36.821,26
  - Importo dei lavori a base d'asta € 308.288,89
- con Determinazione del Direttore Generale n° 193 del 12/11/2012, a seguito di gara d'appalto espletata in data 24/02/2012 come da relativo verbale, i lavori indicati in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa SCAMAN S.r.l. con sede in Balsorano (AQ) - Via Nazionale, 82, con il ribasso percentuale del 28,368% così come di seguito specificato:
  - Importo totale a base d'asta € 345.110,15
  - Oneri sicurezza € 36.821,26
  - Importo soggetto a ribasso € 308.288,89
  - Ribasso d'asta 28,368%
  - Importo netto contrattuale € 257.654,76
- il contratto è stato stipulato in data 23/09/2013, repertorio n° 46 registrato a Frosinone il 14/10/2013 al n° 423 di repertorio serie 1;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 14/05/2015 e definitivamente in data 26/07/2016 come da verbale agli atti dell'Ufficio;
- con Determinazione del Direttore Generale n° 92 del 30/09/2014 è stato approvato il Q.T.E. post gara con le seguenti risultanze economiche:

Lavori netti	€ 257.654,76
Somme a disposizione	
- Spese tecniche e gen.	€ 63.640,17
- Rilievi e indagini preliminari	€ 7.356,77
- Imprevisti ed accordo bonario	8.471,10
- Allacci - urbanizzazioni	€ 3.618,24
- Iva	€ 43.027,93
Costo Totale Recupero	€ 383.768,97
Economie da ribasso	€ 95.612,03
Finanziamento concesso	€ 479.381,00

- con nota del Commissario Straordinario e del Direttore Generale del 21/06/2016 prot. n° 9056 è stato comunicato all'Ufficio della Direzione dei Lavori di ridurre, per mancanza di accredito fondi del finanziamento da parte della Regione, i lavori entro i 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale ai sensi del Codice dei contratti pubblici ex art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e quindi il nuovo importo dei lavori passa a € 206.123,81 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 36.821,26 (importo contrattuale € 257.654,76);
- l'Ufficio della D.L. ha comunicato all'impresa appaltatrice, con nota n. 17681 del 21/12/2016, le decisioni assunte dall'Amministrazione dell'Azienda;
- con Determinazione n° 27T NC-R del 10/10/2017 del Dirigente dell'Area Tecnica Nuove Costruzioni e Recupero, è stata approvata la perizia di variante in diminuzione del 20%;

Vista la nota dell'Area Tecnica N.C. e Recupero n° 11507 del 6/09/2017 con la quale veniva richiesta l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori nel rispetto del contratto di appalto, sulla quale il Commissario Straordinario in data 25/09/2017 ha apposto nota di autorizzazione all'esecuzione dei lavori fino all'intero all'assorbimento dell'importo contrattuale (richiamando la precedente nota n° 9638 del 26/07/2017);

Sentita l'Impresa invitata con mail del 19/10/17 n° 16258 che si è dichiarata disponibile all'esecuzione delle ulteriori lavorazioni relative a 1/5 dell'importo contrattuale;

Vista la nota del 27 ottobre 2017 prot. n° 16909 con la quale il Responsabile del Procedimento ha proposto l'approvazione del completamento dei lavori fino al raggiungimento dell'importo contrattuale pari a € 257.654,76;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 33 del 16/06/2017, di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, approvato con la Deliberazione Commissariale innanzi indicata, nel quale sono previsti gli interventi in parola;

#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di autorizzare, per i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in S. Elia Fiumerapido - Via Nuova Cartiera, il completamento dei lavori fino all'importo contrattuale pari ad € 257.654,76 di cui 36.821,26 per oneri della sicurezza, come da contratto stipulato in data 23/09/2013 rep. n° 46 e registrato a

Frosinone il 14/10/2013 al n° 423 di rep. serie 1.

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO  
Dott. Arch. Riccardo VERRELLI

Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
<b>Area Tecnica NC/R</b>					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini		Responsabile del Procedimento	