

**Determinazione n° 34T NC-R del 17.11.17**

**Oggetto:**

**Intervento di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato di n° 51 alloggi sito nel Comune di Frosinone in Viale Parigi - Deliberazione di G.R. n. 156 del 13. marzo 2007 - Importo di finanziamento € 900.000,00 - Approvazione Q.T.E. n° 2 dopo gara - (CUP C42G0700003002)**

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO			
Estensore	Uff. NC e Recupero Centro Nord	Uff. NC e Recupero Sud Est	Ufficio Condomini
Sig.ra Stefania Raganelli <i>Stefania Raganelli</i>	<i>Sandra Quirino</i>		

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 156 del 13 marzo 2007 è stato concesso all'Azienda un finanziamento di € 900.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria e recupero di un fabbricato sito nel Comune di Frosinone Viale Parigi, di complessivi 51 alloggi;
- con determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 63T del 12.07.2011 l'Arch. Riccardo Verrelli è stato nominato Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Carretta.
- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 43T del 19.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato, per complessivi n. 51 alloggi, sito in Frosinone Viale Parigi fabbr. A scale A-B-C-D per un importo dei lavori da appaltare di € 673.097,24 così distinti:

Importo totale intervento	€ 673.097,24
Oneri della sicurezza in computo non soggetti a ribasso	€ 22.755,55
Totale computo metrico	€ 648.713,28
Oneri della sicurezza esterni non soggetti a ribasso	€ 24.383,96
Totale sicurezza	€ 47.139,51
Importo lavori a base d'asta	€ 625.957,73

- a seguito dell'espletamento della gara, il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale dell'ATER di Frosinone n. 151 in data 30/10/2015, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SIMAR APPALTI s.r.l. con sede in Via Marziale, 13 Formia, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,020% così come specificato:

Importo lavori a base d'asta	€ 625.957,73
A detrarre ribasso del 20,020%	€ 125.316,73
Sommano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.139,51
Importo netto contrattuale	€ 547.780,50

- il contratto è stato stipulato in data 16.03.2016 repertorio n. 70, registrato in Frosinone il 25.03.2016 al n. 122 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 12 aprile 2016 come da verbale agli atti dell'Ufficio.

Per quanto sopra è stato redatto il Q.T.E. n° 2 dopo gara che prevede le seguenti risultanze economiche:

<b>Recupero primario</b>	
Costo base (C.B.P.)	€ 402.226,60
Spese tecniche e generali	€ 98.720,86
Rilievi e indagini	€ 2.759,70
Imprevisti e accordo bonario	€ 20.111,33
Urbanizzazioni e allacci	€ 1.858,80
<b>Costo totale intervento (C.T.P.)</b>	<b>€ 525.677,28</b>
IVA	€ 64.968,45
<b>Recupero secondario</b>	
Costo base (C.B.P.)	€ 145.553,90
Spese tecniche e generali	€ 35.898,59
Imprevisti e accordo bonario	€ 7.277,70
<b>Costo totale intervento (C.T.S.)</b>	<b>€ 188.730,19</b>
IVA	€ 23.180,84
<b>Costo totale intervento (C.T.R.)</b>	<b>€ 714.407,47</b>
<b>Costo totale + IVA</b>	<b>€ 88.149,30</b>
Residui utilizzabili	€ 97.443,23
Finanziamento concesso	€ 900.000,00

Preso atto che il Comitato Tecnico nella seduta n° 709 dell'8.11.2017 ha espresso parere consultivo favorevole all'approvazione della Relazione Tecnica e relativo Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la nota n° 18909 del 15/11/2017, con la quale il Responsabile dell'Ufficio N.C. e Recupero Zona Centro-Nord ha proposto l'approvazione della Relazione Tecnica e relativo Q.T.E. n° 2 dopo gara;

Vista la L.R. n. 30/02;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'ATER;

Visto il Codice dei Contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture, ex D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 15 del 12/04/2017, gestione economico-finanziaria provvisoria esercizio 2017;

Visto il Programma Triennale delle Opere dell'Azienda 2016/2018, approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2016, nel quale è previsto l'intervento in parola;

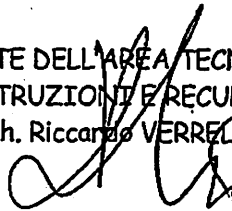
### **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare il Q.T.E. n° 2 dopo gara, redatto su modelli CER, che presenta le seguenti risultanze economiche:

Recupero primario	
Costo base (C.B.P.)	€ 402.226,60
Spese tecniche e generali	€ 98.720,86
Rilievi e indagini	€ 2.759,70
Imprevisti e accordo bonario	€ 20.111,33
Urbanizzazioni e allacci	€ 1.858,80
Costo totale intervento (C.T.P.)	€ 525.677,28
IVA	€ 64.968,45
Recupero secondario	
Costo base (C.B.P.)	€ 145.553,90
Spese tecniche e generali	€ 35.898,59
Imprevisti e accordo bonario	€ 7.277,70
Costo totale intervento (C.T.S.)	€ 188.730,19
IVA	€ 23.180,84
Costo totale intervento (C.T.R.)	€ 714.407,47
Costo totale + IVA	€ 88.149,30
Residui utilizzabili	€ 97.443,23
Finanziamento concesso	€ 900.000,00

3. Di trasmettere la presente al Commissario Straordinario, al Direttore Generale, al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sull'albo on line.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
 NUOVE COSTRUZIONI E RECUPERO  
 Dott. Arch. Riccardo VERRELLI



Direttore Generale	Commissario	Area Amministrativa	Area Gestione	Area Tecnica Manutenzione	Responsabile RPC L. 190/2012
<b>Area Tecnica NC/R</b>					
NC e Recupero Zona centro Nord	NC e Recupero Zona Sud Est	Ufficio Condomini	Responsabile del Procedimento		